

HOTĂRÂREA nr. 92
din 26 martie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire spațiu comercial cu
depozit, schimbare destinație din locuință în spațiu comercial și extindere",
Str. DEZROBIRII, nr.13B, Proprietar - Beneficiar: MOLDOVAN FELICIA

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 1255 din 11.03.2015 prin Direcția "Arhitect Șef" pentru aprobare documentație de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire spațiu comercial cu depozit, schimbare destinație din locuință în spațiu comercial și extindere**", str. DEZROBIRII, nr.13B și avizul favorabil al comisiilor de specialitate

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "e", alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire spațiu comercial cu depozit, schimbare destinație din locuință în spațiu comercial și extindere**", Str. DEZROBIRII, nr. 13B, pe terenul în suprafață de 600mp aflat în proprietatea beneficiarului Moldovan Felicia (în cotă de 1/1), imobil identificat ca fiind cel evidențiat în CF nr. 127023 - Tîrgu Mureș, cu nr. cad.127023, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 247/2011/2012 elaborat de S.C."Arhitecton" S.R.L. - Tîrgu Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUG, respectiv UTR,,AI2b"- subzona implantărilor IMM productive și de servicii și conform cu reglementările urbanistice detaliate stabilite prin prezentul PUD.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație. Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max de 3ani de la data aprobării.

Art. 4. Prevederile P.U.G. Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef.

Președinte de ședință
ec. Bakos Levente Attila

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban